**Muudatus nr 2**

06.06.2022 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2022-9 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Terviseamet**, registrikood 70008799,asukoht Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Birgit Lao,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 06.06.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2022-9 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Kärdlas Leigri väljak 5** asuvat üüripinda;
2. üürnik on avaldanud soovi loobuda Leigri väljak 5 hoone 1. korruse ruumidest nr 112B ja 112C. Eeltoodust tulenevalt vähendatakse üürniku üüripinda ja tasusid alates 01.12.2024 ning muudetakse lepingu eritingimuste punkte 1.2 ja 2.1,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta **lepingu eritingimuste** **punkti 1.2** ning lugeda see **alates 01.12.2024** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**1.2.** Kinnistu oluliseks osaks on **asutusehoone** (ehitisregistri kood 115006435, ehitise kasutamise otstarve büroohoone, mälestise number puudub), üüritav pind 2 142,3 m², millest 1 512,8 m² on üürnike **ainukasutuses** ja 629,5 m² on üürnike **ühiskasutuses**.“.

1. Muuta **lepingu eritingimuste** **punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.12.2024** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind hoones kokku** on arvestuslikult **41,1 m²**, millest:

* + 1. 28,9 m² on üürniku **ainukasutuses**;
    2. 12,2 m² on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast.“.

1. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see **alates 01.12.2024** kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.12.2024** kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

**1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**

**2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Birgit Lao

haldusteenuste direktor peadirektor

Riigi Kinnisvara AS Terviseamet